



Gentofte Kommune

## Hvilke sager kan hegnssynet behandle?

Hegnssynet træffer efter besigtigelse afgørelser i henhold til lov om hegn.

Hegnssynet kan behandle nabo tvister om:

- Hegn inden for en afstand på 1,75 meter fra skel (materialet er underordnet, det er funktionen (hegnskaraktter), der er afgørende), dvs. levende hegn, *hegnsmur*, raftehegn mm.
  - Fælleshegn (hegn i skel)
  - Egne hegn (hegn på egen grund langs ejendommens skel)
- Grene, der beskadiger hegn eller generer færdsel på naboejendommen
- Grene, der er farlige for naboejendommen
- Grene fra skove, der er generende for naboejendommen

Hegnssynet kan *ikke* behandle tvister om:

- Bygningsmur, der ligger op til skel  
(Bygningsmyndigheden i Gentofte Kommune har kompetence til at behandle sådanne sager)
- Beliggenhed/placering af skel  
(Spørgsmål afgøres efter udstykningsloven af en praktiserende landinspektør)
- Sol og skygge fra enkeltstående høje træer
- Gener i form af blade/nåle fra træer
- Opsætning af espalier, halvtage o.lign. på plankeværk eller mur i naboskel, der ikke er fælleshegn
- Træer, der ikke er hegn (har hegnsfunktion). Om træer, der *har* hegnsfunktion - se kommenteret hegnslav - 3. udgave - af Bendt Berg, side 180. B. Berg er jurist, og hans bog kan lånes på biblioteket. Se også mere i hans bog under Information om hegnslaven, praksis og kommentarer nedenfor i linket i afsnittet, Hvordan anmoder jeg om et hegnssyn? For de sidste 4 tilfælde gælder, at sagerne i stedet kan indbringes for domstolene.

### Teknik & Miljø sekretariatet

Bernstorffsvej 161  
2920 Charlottenlund  
Tlf.: 39980000  
Send e-mail

Udskrevet den 13-10-2009 kl. 15:13 fra

[http://www.gentofte.dk//home/teknik\\_miljoe\\_og\\_bolig/have\\_og\\_nabo/hegn\\_og\\_skel/hegnssyn/hvilke-sager-kan-hegnssynet-behandle.aspx](http://www.gentofte.dk//home/teknik_miljoe_og_bolig/have_og_nabo/hegn_og_skel/hegnssyn/hvilke-sager-kan-hegnssynet-behandle.aspx)



Tingbøgerne

## Hvordan anmoder jeg om et hegnssyn?

Anmodning om hegnssyn kan kun rejses af grundejer (klager) og skal ske skriftligt til hegnssynet. Anmodningen skal indeholde følgende oplysninger:

- Klagers navn, adresse og matrikelnr.  
Ejes ejendommen af flere personer, skal samtlige ejere underskrive anmodningen. Ejendommens lejer eller forpagter kan ikke rejse en hegnssag. Lejer eller forpagter vil dog blive indkaldt til hegnssynsforretningen
- Naboens (indklagedes) navn, adresse og matrikelnr.  
Ejes ejendommen af flere personer skal samtlige ejeres navne, adresser og matrikelnr. oplyses.  
Tilsvarende skal navne på naboejendommens lejere eller forpagtere oplyses, da disse indkaldes til hegnssynsforretningen
- Præcis beskrivelse af det resultat, der ønskes opnået (påstand)  
Her skal du oplyse, hvad du vil have hegnssynets hjælp til at opnå
- Begrundelse for det ønskede resultat, (anbringender)  
Heri indgår en kort redegørelse for, hvori uenigheden med naboen består

Se nedenstående link til formular for anmodning.

Oplysninger om ejerforhold kan findes i Tingbogen. Det er de aktuelle ejerforhold, der er afgørende, så er ejendommen under salg, er det tidspunktet for slutseddelsens underskrift, der er afgørende for hvem, der kan rejse en hegnssag, og hvem, der skal indkaldes. Disse oplysninger skal fremgå af anmodningen om hegnssyn.

Hegnssynet træffer afgørelsen på baggrund af parternes påstande (krav) og anbringender (begrundelse for krav). Det er derfor vigtigt, at alle oplysninger forelægges for hegnssynet. Der skal være tale om en konkret, aktuel hegnstvist, dvs. hegnssynet kan ikke afgive udtalelser (syn og skøn) eller tage stilling til hypotetiske sagsforhold.

Dokumentation f.eks. tinglyste servitutter, lokalplaner, byplanvedtægter eller andet særligt retsgrundlag vedrørende ejendommene fremsendes gerne med anmodningen og fremlægges senest på tidspunktet for besigtigelsen.

Tinglyste servitutter fremgår af tingbogen. Tingbogen finder du:

Retten i Lyngby

Tinglysningskontoret

Lyngby Hovedgade 96

2800 Lyngby

Her kan du også bestille udskrifter af tingbogsoplysninger. Telefonisk kontakt dagligt mellem kl. 9.00 til kl. 12.00 på 9968 4800."